

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Zuglói Közbiztonsági Non-Profit Kft. / Székhely: 1145. Budapest, Laky Adolf utca 36., Cg. 01 09 952185, Adószám: 23084454-2-42 /, mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

IKEA Lakberendezési Kft. / Székhely: 1148. Budapest, Örs Vezér tere 22., Cg. 01-09-162734., adószám: 10731084-2-41. / mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**) között jött létre az alábbi feltételekkel biztosított módon:

1. A Bérbeadó egyéb jogviszonyban használatában, birtokában van a 1148 Budapest, Örs Vezér tere 23. szám alatt található a Zuglói Egészségügyi Szolgálathoz tartozó gépjármű parkoló.
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt parkoló 25 darab gépjárműbeállásra alkalmas részét (a továbbiakban: **Bérlemény**) az alábbi időpontokban:

2017. december 2,9,16 napon

3. Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1 pontban megjelölt parkolóhelyet kizárólag a saját, Ikea igazolvánnyal rendelkező munkatársai vehetik igénybe, akik az igazolványt a parkolóhelyre történő beállást megelőzően kötelesek a parkolóőr /vagyonőr részére bemutatni.
4. A **bérleti díj bruttó 220.000,- Ft , azaz kettőszázhusz-ezer forint.** Bérelő vállalja, hogy a bérleti díjat teljesítés után a számla kiállításától számított 30 napon belül megfizeti a Bérbeadó Magnet Banknál vezetett 16200120-18521205 számú számlájára történő átutalással.
5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
6. Bérbeadó a parkolóban elhelyezett járművekért felelősséget nem vállal.
7. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményen olyan joga, amely a Bérelőt a bérleti jogviszony alatt a bérlemény kizárólagos és zavartalan használatában korlátozná, vagy zavarná.
8. Bérelő a bérleményt Bérbeadó albérletbe nem adhatja, azt kizárólag a 3. pontban megjelölt dolgozók használhatják.
9. Bérelő köteles a bérlet tartalma alatt a bérleményt rendeltetésszerűen használni.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az 1993. évi LXXVIII. tv., valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek átolvasás után, mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelő jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017. október 27.

Zuglói Közbiztonsági
Non-Profit KFT (4)
1145 Budapest, Laky Adolf ut. 36.
Adószám: 23064454-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-952185
Bérbeadó

IKEA Lakberendezési Kft.
1148 Budapest, Őrs vezér tere 22.
Adószám: 10731084-2-44
.....
Bérlő