

## MEGÁLLAPODÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRE

amely létrejött egyrészről

### **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**

székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

cégjegyzékszám: 01-10-043003

adószám: 12099461-2-42

képviselő: Baracska Gábor vezérigazgató

mint **Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)**

másrészről

### **Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.**

székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf utca 36.

cégjegyzékszám: 01-09-952185

adószám: 23084454-2-42

képviselő: Kovács-Csincsák László ügyvezető

mint **Bérlő (továbbiakban: Bérlő, együttesen: Felek)**

1. Felek között a Bérbeadó tulajdonát képező, Budapest XIV. kerület Limanova tér 25. szám alatti helyiségcsoport bérlete tárgyában 2014. június 01. napján kezdődő és határozatlan ideig tartó bérleti szerződés jött létre.
2. Felek a határozatlan időre kötött helyiségbérleti szerződésüket **2015. április 1-jei hatállyal** megszüntnek tekintik.
3. Bérlő vállalja, hogy legkésőbb 2015. március 31-ig a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. munkatársainak a helyszínen a helyiséget kiürítve, tisztán, az eredeti állapotot helyreállítva jegyzőkönyvileg átadja.
4. Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony létesítésekor óvadék átadására nem került sor.
5. Bérlő köteles a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáig felmerülő érvényes bérleti díjakat, valamint a közüzemi díjakat Bérbeadó számlája alapján megfizetni.
6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben esetlegesen végzett felújítási, vagy más költségeit a bérleti szerződés szerint Bérbeadó nem téríti meg, ugyanakkor Bérlő jogosult az ingatlan állagának, műszaki állapotának sérelme nélkül az ingóságait, berendezési tárgyait elszállítani.

7. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy az 1. pont szerinti bérleti jogviszonyukból származóan - az 5. pontban foglaltak kivételével - egymással szemben fennálló követelésük nincs.
  
8. A szerződő felek minden egyéb kérdésben az 1. pont szerinti alapszerződésükben, valamint a Polgári Törvénykönyvben, továbbá a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. sz. törvényben írt rendelkezéseket tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő felek ezen megállapodást közös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2015. 04. 01.

Zuglói Közbiztonsági Non-Profit KFT  
Zárkórészes társaság

.....

**Bérbeadó**

Zuglói Közbiztonsági  
Non-Profit KFT ③  
1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.  
Adószám: 23084454-2-42  
Cégjegyzékszám: Cg: 01-09-952185

*[Handwritten signature]*

.....

**Bérlő**