

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

**Zuglói Közbiztonsági Non-Profit Kft.** / Székhely: 1145. Budapest, Laky Adolf utca 36., Cg. 01 09 952185, Adószám: 23084454-2-42 /, mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

**IKEA Lakberendezési Kft.** / Székhely: 1148. Budapest, Örs Vezér tere 22., Cg. 01-09-162734., adószám: 10731084-2-41. / mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között jött létre az alábbi feltételekkel biztosított módon:

1. A Bérbeadó egyéb jogviszonyban használatában, birtokában van a 1148 Budapest, Örs Vezér tere 23. szám alatt található a Zuglói Egészségügyi Szolgálathoz tartozó gépjármű parkoló.
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt parkoló 25 darab gépjárműbeállásra alkalmas részét (a továbbiakban: **Bérlemény**) az alábbi időpontokban:
  - 1 2015. augusztus 1,15,21,22,29
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy az 1 pontban megjelölt parkolóhelyet kizárólag a saját, Ikea igazolvánnyal rendelkező munkatársai vehetik igénybe, akik az igazolványt a parkolóhelyre történő beállást megelőzően kötelesek a parkolóőr /vagyonőr részére bemutatni.
4. A bérleti díj bruttó 300.000,- Ft , azaz háromszázezer forint. Bérlő vállalja, hogy a bérleti díjat teljesítés után a számla kiállításától számított 30 napon belül megfizeti a Bérbeadó Magnet Banknál vezetett 16200120-18521205 számú számlájára történő átutalással.
5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
6. Bérbeadó a parkolóban elhelyezett járművekért felelősséget nem vállal.
7. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményen olyan joga, amely a Bérlőt a bérleti jogviszony alatt a bérlemény kizárólagos és zavartalan használatában korlátozná, vagy zavarná.
8. Bérlő a bérleményt Bérbeadó albérletbe nem adhatja, azt kizárólag a 3. pontban megjelölt dolgozók használhatják.
9. Bérlő köteles a bérlet tartalma alatt a bérleményt rendeltetésszerűen használni.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az 1993. évi LXXVIII. tv., valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek átolvasás után, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2015. 07. 28.

Zuglói Közbiztonsági  
Non-Profit KFT  
1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.  
Adószám: 23084454-2-42  
Cégjegyzékszám: Cg: 01-09-952185



.....  
.....  
**Bérbeadó**

IKEA Lakberendezési Kft.  
1148 Budapest, Őrs vezér tere 22.  
Adószám: 10731084-2-44



**Bérlő**